



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie: 21.05.2025 nr 6-1/157-7

### **Tingimuste koostamiseks**      **küsimine**      **detailplaneeringu**

Kambja Vallavolikogu algatas 23.04.2025 otsusega nr 25 Räni alevikus asuvate Ränirahnu tee 38 ja Mäenurga maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda Ränirahnu tee 38 ja Mäenurga maaüksuste sihtotstarvete muutmist ärimaa kruntideks ja maaüksuste jagamist (ärimaa, transpordimaa) ning ärimaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 7,5 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), asub planeeringuala T1 – Äri- ja tootmise maakasutuse juhtotstarbega alal. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala piirneb osaliselt riigitee 92 Tartu-Viljandi-Killingi-Nõmme teega.

Lähtuvalt eeltoodust palume Transpordiametil väljastada tingimused eelnimetatud maaüksusele detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Riivo Leiten  
juhtiv planeerimisspetsialist  
riivo.aiten@kambja.ee  
5672 2025

Lisa 1. Detailplaneeringu eskiislahendus

Pargi 2 Ülenurme alevik  
Kambja vald  
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee  
tel 750 2601  
<https://www.kambja.ee>

|                               |
|-------------------------------|
| registrikood 77000275         |
| SEB Pank EE791010102034606009 |
| Swedbank EE592200221068464111 |